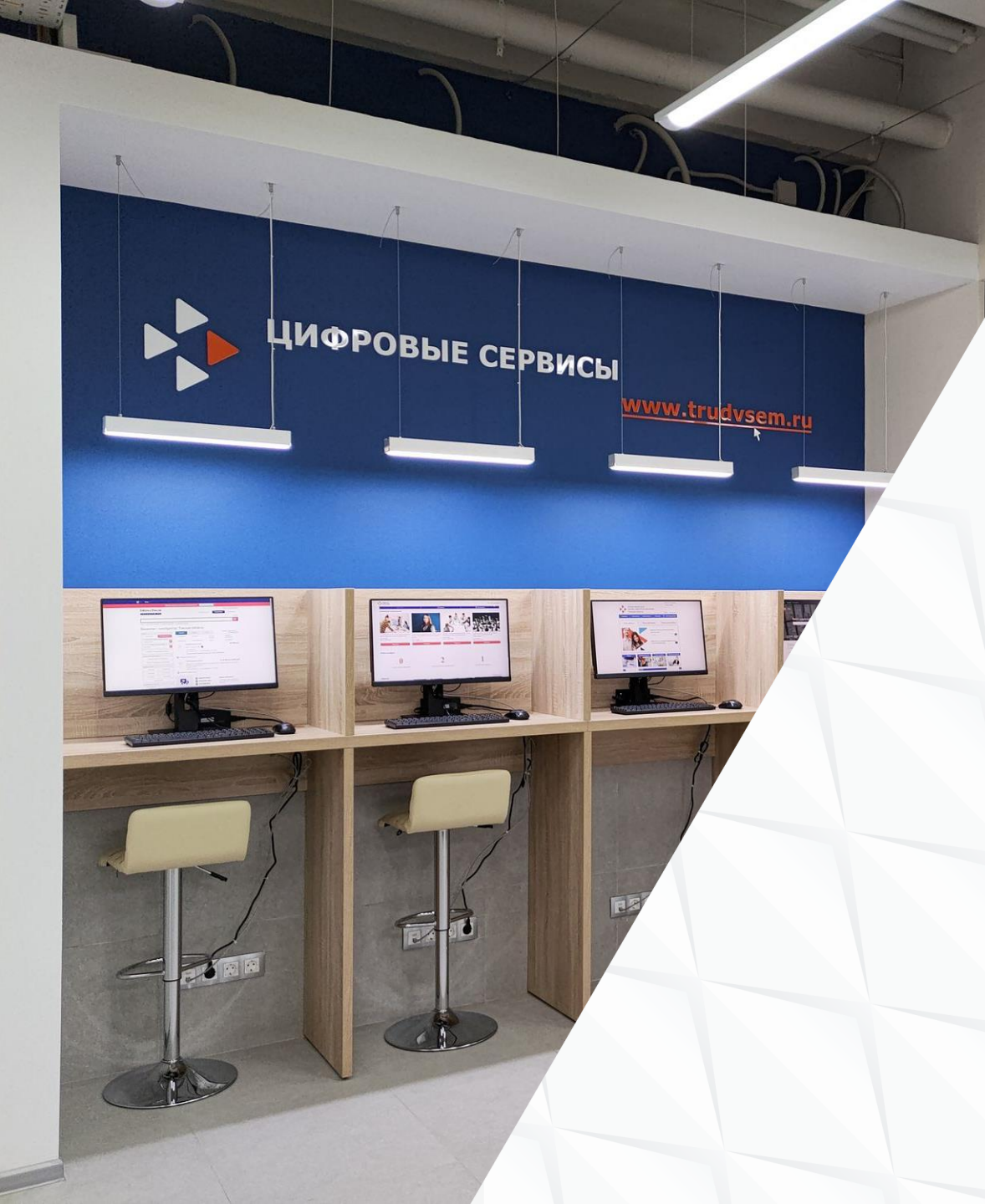


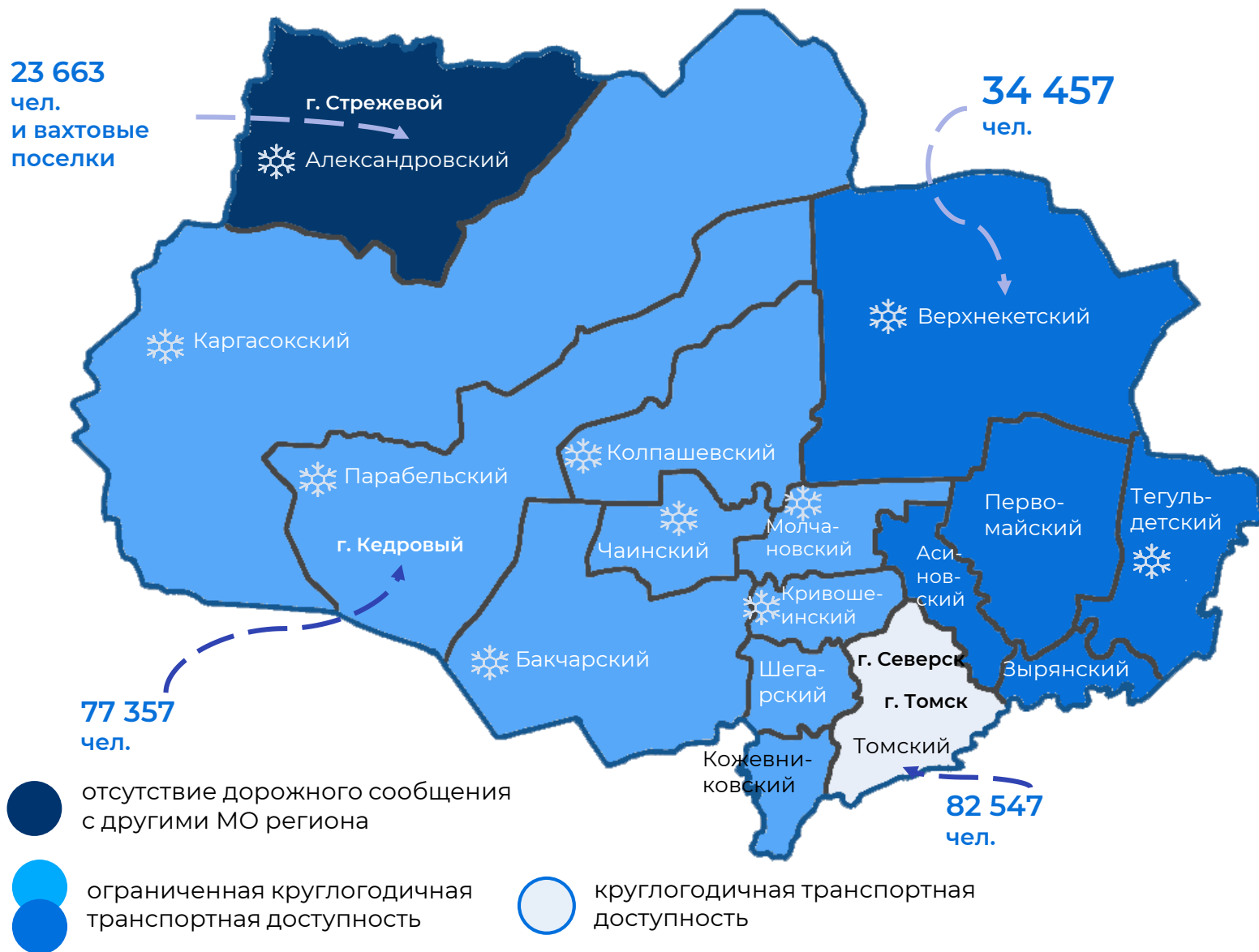
Организация рабочего пространства с учетом малых площадей. Особенности, специфика, предложения.

Светлана Грузных

и.о. заместителя Губернатора Томской области
по социальной политике

Сочи, сентябрь 2024

Характеристика региона



Численность и площадь



- **1 043 385 чел.** – численность населения
- **314,4 тыс. км²** – площадь территории
- **3,31 чел./км²** – плотность населения

Административно-территориальное деление



- **20** муниципальных образований
- **6** городов
- **541** сельский населенный пункт

Особенности территории



- Ассиметричная модель региональной транспортной системы
- Удаленность от федеральных транспортных путей
- Отсутствие круглогодичного сообщения с северными районами (12 муниципальных образований приравнены к районам Крайнего Севера)

Имущественный фонд сети ЦЗН

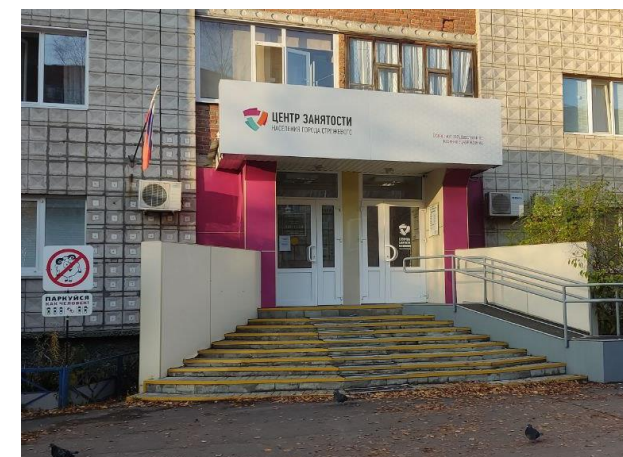
Центры занятости населения в районах Томской области
до модернизации

Региональная сеть

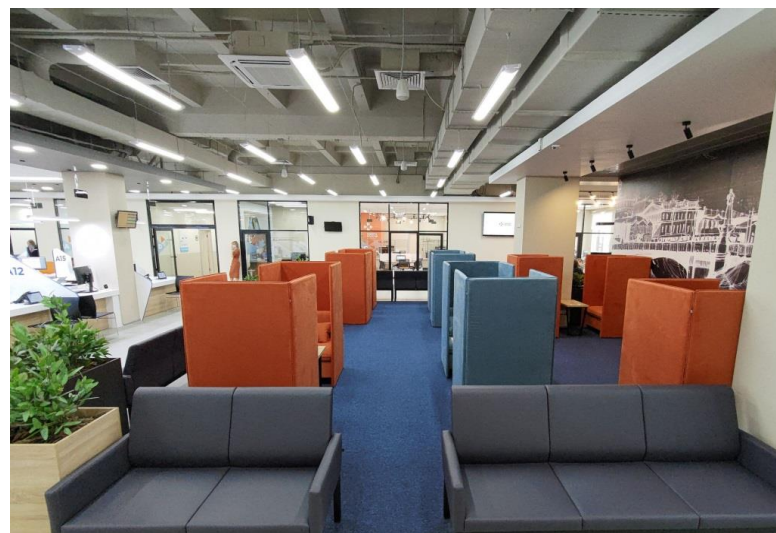
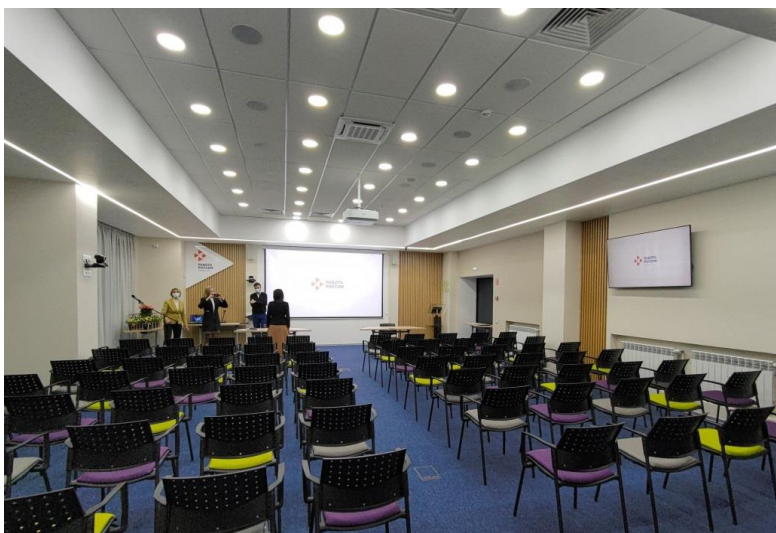
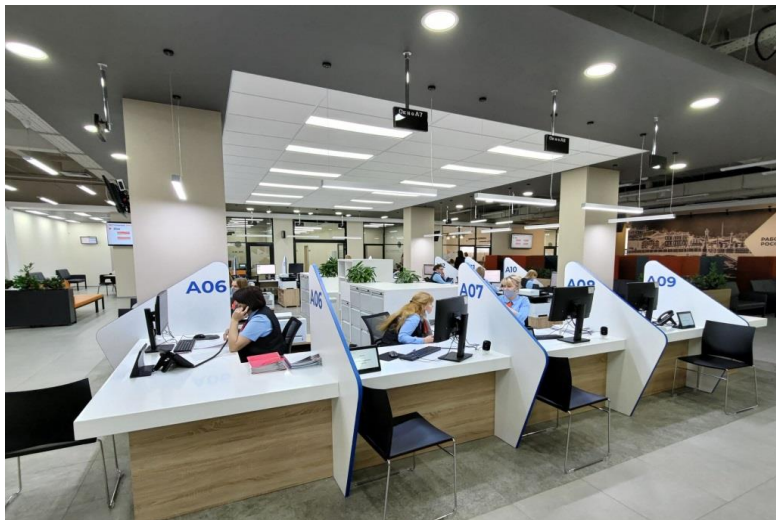
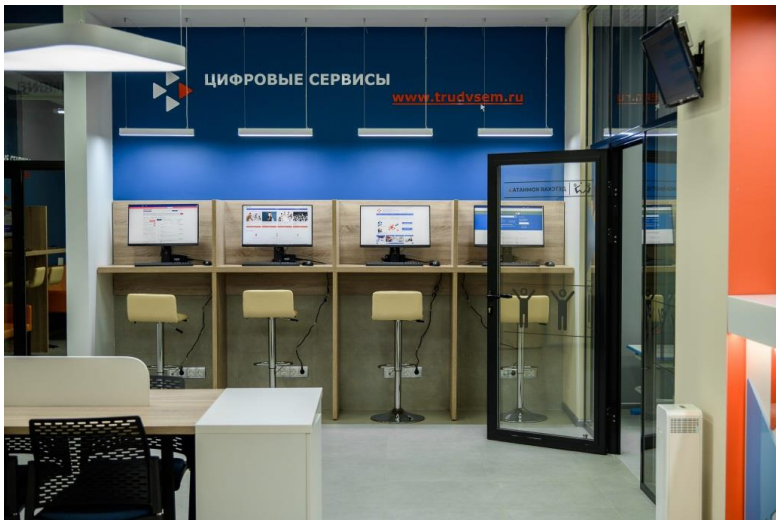


- В настоящее время ЦЗН занимают **25 помещений** (7 808,35 м²), в том числе 7 УРМ площадью 135,55 м², из которых:
- **17** – в оперативном управлении (5 285 м²)
- **5** – в аренде (2 454,7 м²)
- **3** – на безвозмездном пользовании (68,65 м²)
- **56% помещений** < 200 м²
- **50 лет** – средний срок эксплуатации помещений

Пример: зданию в котором располагается ОГКУ ЦЗН Тегульдетского района 94 года, площадь < 100 м²



Кадровый центр «Работа России» г. Томска Флагман-ориентир



Справочно

- **Дата открытия:** декабрь 2020 года
- **Площадь здания :** 2 387,8 кв. м
- **Численность сотрудников:** 114 чел.
- **Мероприятия и участники**

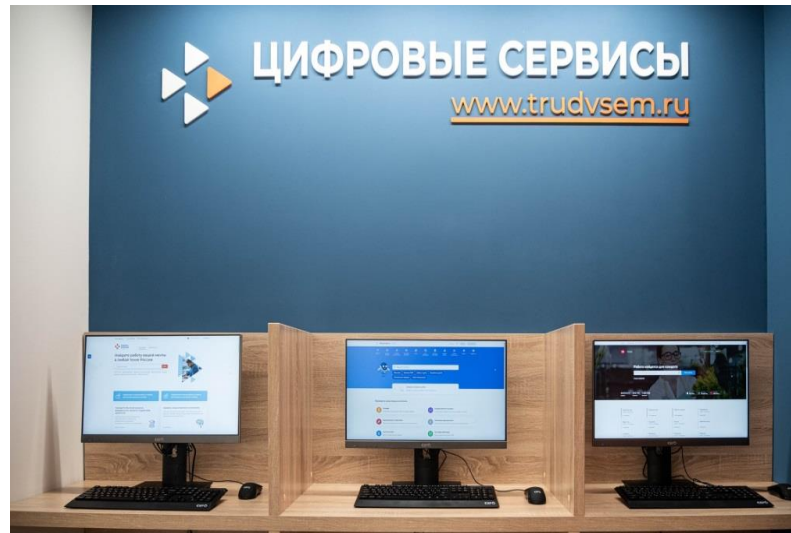
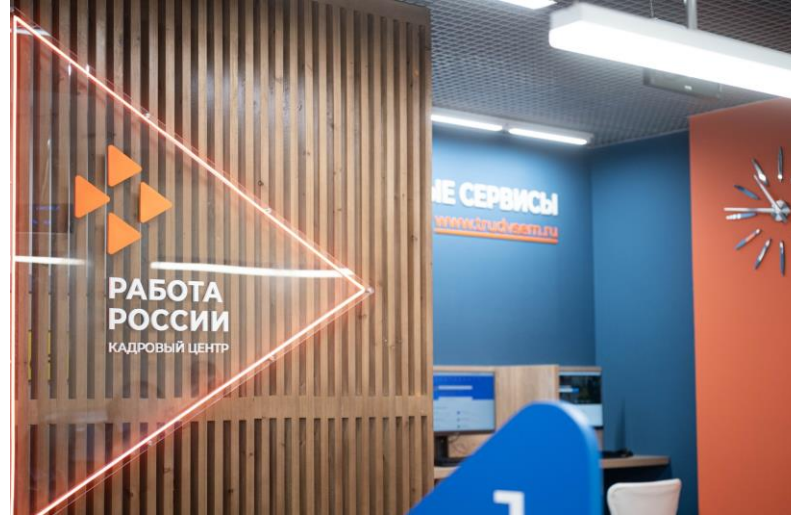
2021 – 754 ед., 6 312 чел.

2022 – 1 049 ед., 14 545 чел.

2023 – 1 244 ед., 25 271 чел.

(в 4 раза увеличилось число посетителей)

Кадровый центр «Работа России» г. Асино



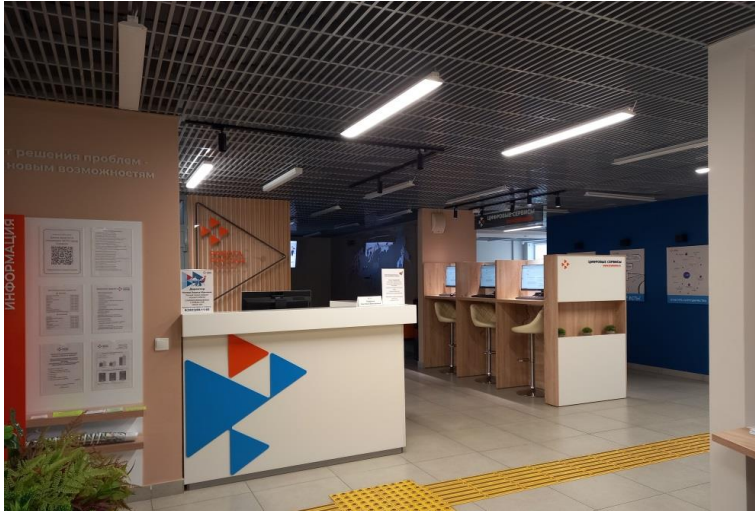
Справочно

- **Дата открытия:** август 2022 года
- **Площадь здания :** 187,5 кв. м
- **Численность сотрудников:** 17 чел.
- **Мероприятия и участники**

2021 – 69 ед., 624 чел.
2022 – 104 ед., 1 306 чел.
2023 – 234 ед., 2 179 чел.

(в 2,5 раза увеличилось число посетителей)

Кадровый центр «Работа России» ЗАТО город Северск



Справочно

- **Дата открытия:** февраль 2023 года
- **Площадь здания:** 1 522,9 кв. м
- **Численность сотрудников:** 42 чел.
- **Мероприятия и участники:**

2021 – 112 ед., 688 чел.
2022 – 206 ед., 1 838 чел.
2023 – 287 ед., 5 443 чел.

(в 8 раз увеличилось число посетителей)





Подготовка к комплексной модернизации 2025



01. Дизайн-проект

- обмерочные работы (выезд на место)
- варианты планировочного решения (от 2 до 5)
- выбор варианта
- визуализация

Договор
ООО «Агентство»
220 тыс. руб.

02. Техническое заключение

- изготовление технического заключения о допустимости и безопасности проведения работ по перепланировке помещений

Договор
ООО «Томстрой»
50 тыс. руб.

03. Обмерно-обследовательские работы, составление технического задания в соответствии с дизайн-проектом

Договор
ООО «Томпроект»
143 тыс. руб.

04. Изготовление сметного расчета, проведение оценки достоверности

Заключение
договора
200 тыс. руб.

= 1 объект ~ 613 тыс. руб.



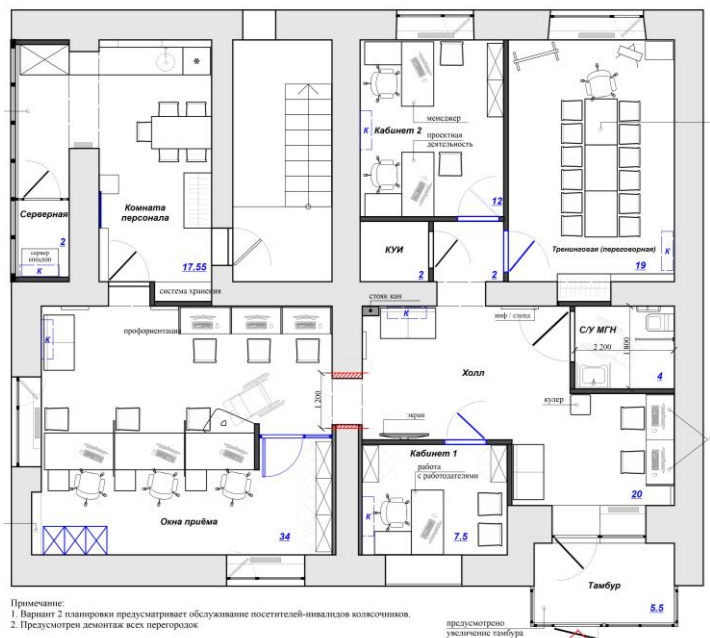
9,8 млн руб. – общие расходы
регионального бюджета 2024 г.

Экспертная
группа

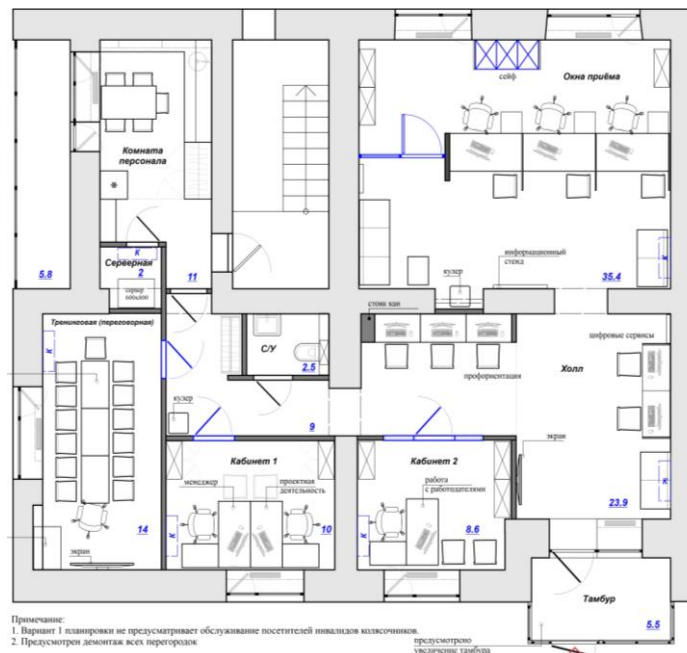


Выбор
проектно-планировочного
решения

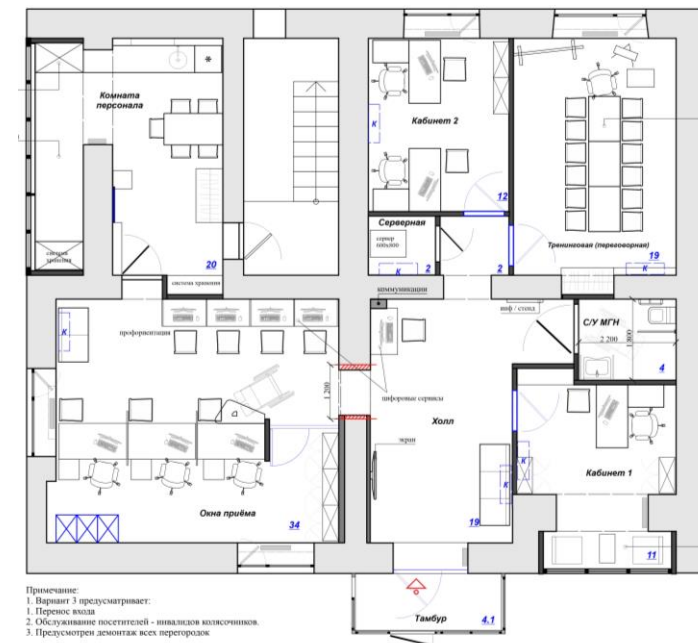
Вариант 1



Вариант 2



Вариант 3

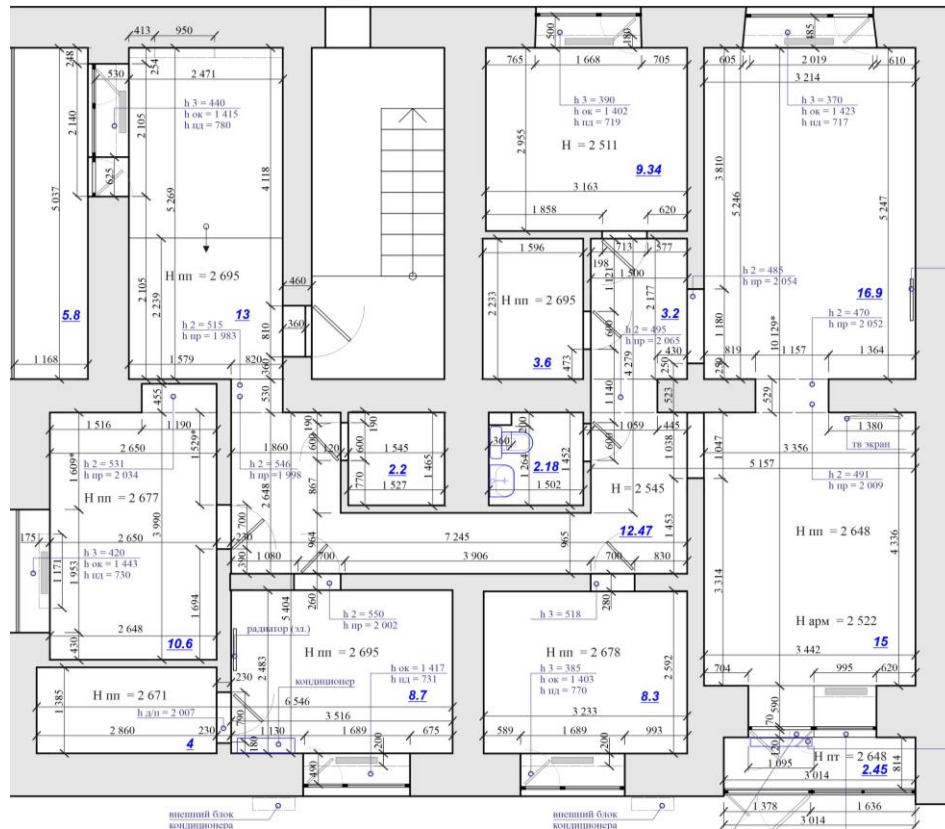


Организация пространства ЦЗН с малой площадью

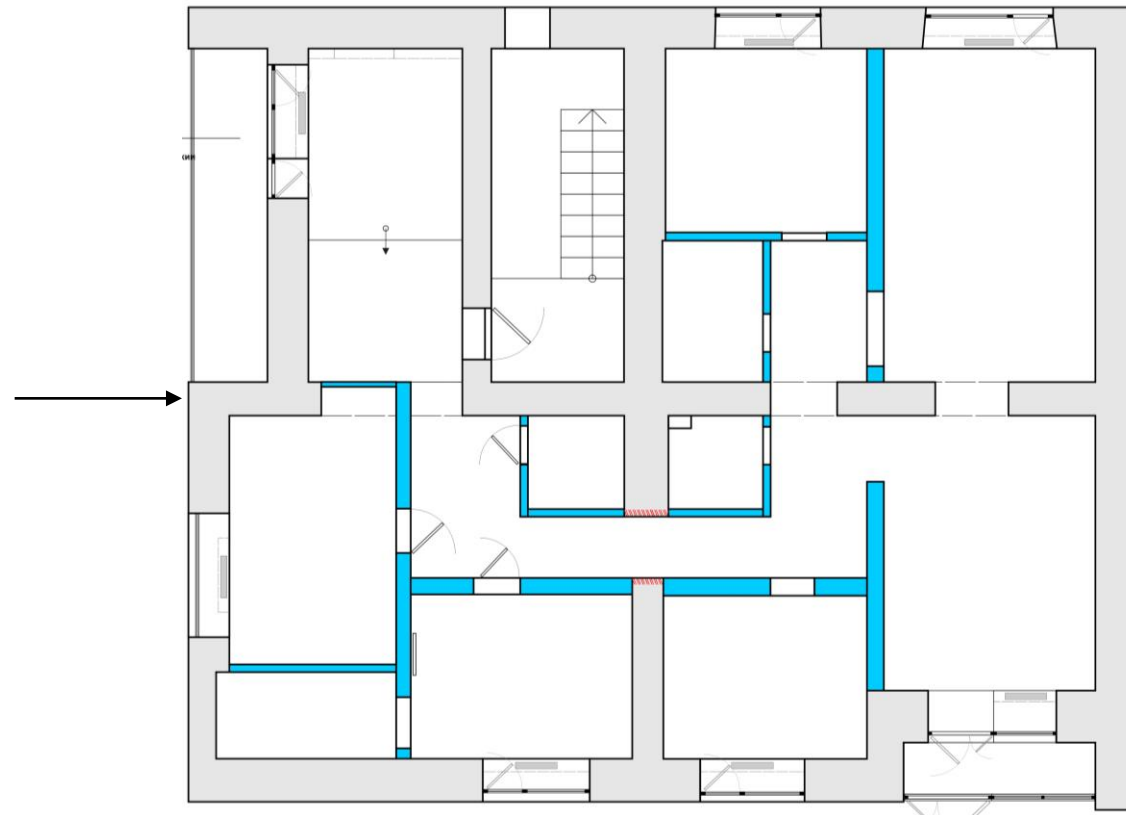
ОГКУ «Центр занятости населения Бакcharского района и города Кедрового»

- ЦЗН расположен в двухэтажном кирпичном здании жилого дома
- Занимает 1 этаж с отдельным входом
- 1978 г. – год постройки
- 116,1 кв.м. – площадь помещения

Исходные данные

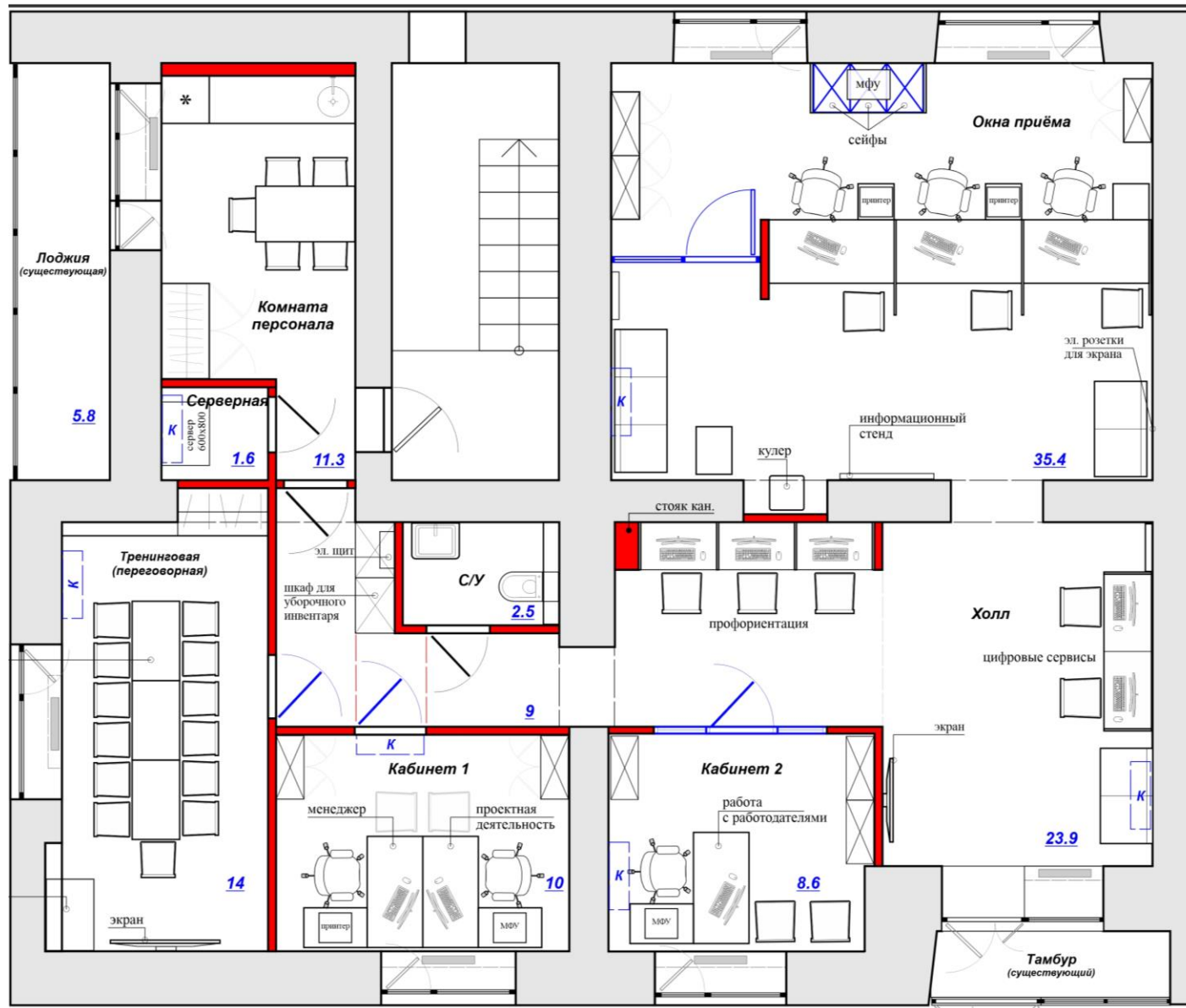


Кабинетная система



Демонтаж стен

Организация пространства ЦЗН с малой площадью



Функциональные зоны:

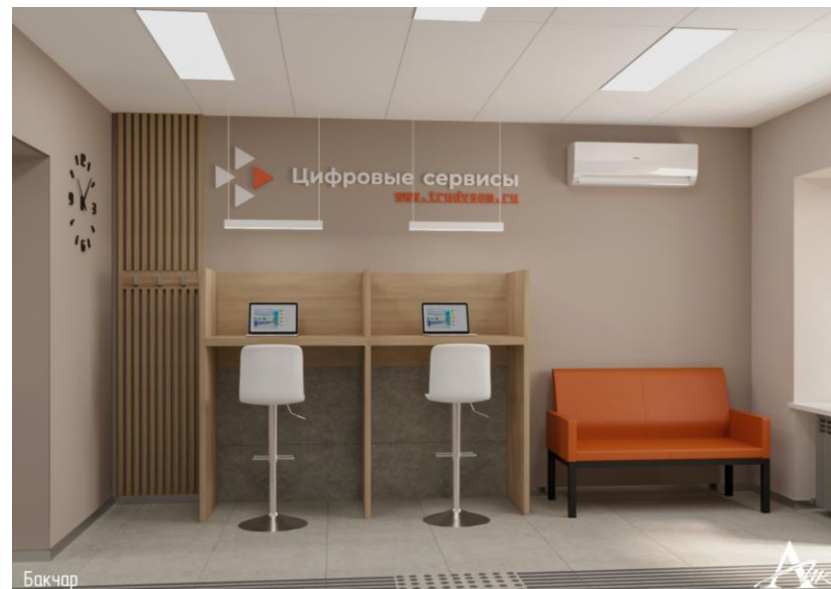
- Зона цифровых сервисов
- Зона первичного приема граждан (окна приема)
- Зона индивидуальной работы с работодателями
- Зал групповых консультаций (тренинговая)
- Бэк-офис



Входная группа



Входная группа



Зона цифровых сервисов



Окна приема клиентов

Сектор
приема граждан



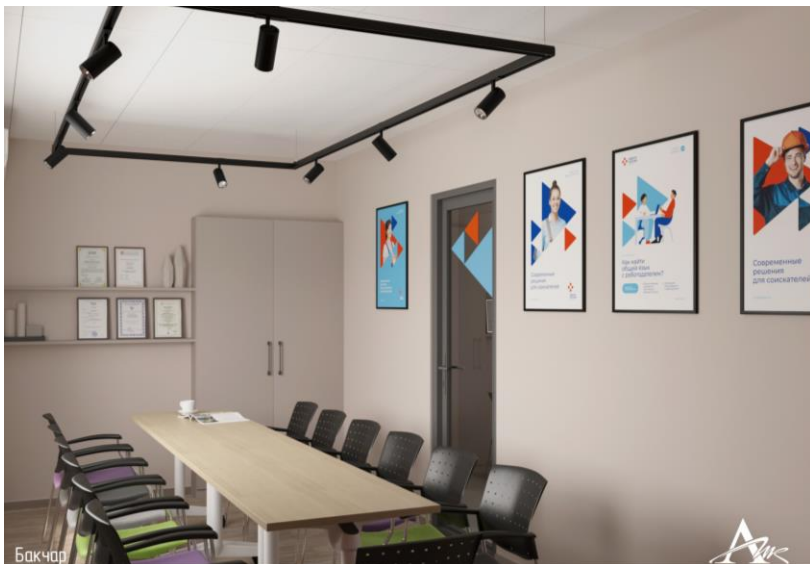
Бакчар

Кабинет



Бакчар

Комната приема пици



Бакчар

Тренинговый зал



Санузел

Бэк-офис



Благодарю за внимание!

Светлана Грузных,
и.о. заместителя Губернатора
Томской области по социальной
политике